

### 3.0. REGLEMENTARI URBANISTICE

- #### LEGENDA
- LIMITE**
    - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN CE A GENERAT P.U.D.
    - - - - - LIMITA PERIMETRU EDIFICABIL CONFORM P.U.G. mun. SUCEAVA SI CERTIFICAT DE URBANISM
    - LIMITA PARCELE

- #### CIRCULATII
- CIRCULATII AUTO
  - CIRCULATII PIETONALE
  - ▲ ACCES PIETONAL PUBLIC
  - ▲ ACCES AUTO PUBLIC
  - ▲ ACCES AUTO PERSONAL
  - ▲ ACCES PERSOANE PRIVATE DE LIBERTATE

- #### ZONIFICARE
- INSTITUTII SI SERVICII
  - INSTITUTII DE INVATAMANT
  - LOCUINTE COLECTIVE P+4 - P+6
  - LOCUINTE COLECTIVE P+10
  - ZONE VERZI, PARCURI, AGREMENT, SPORT
  - INSTITUTII SI SERVICII
  - ZONA EDIFICABILA
  - ZONA REZERVATA REALIZARII LOCURILOR DE PARCARE SI CIRCULATIEI AUTO

- #### STATIONAREA AUTOVEHICULELOR:
- PENTRU PUBLIC SE VA ASIGURA UN MINIM DE 1 LOC DE PARCARE LA FIECARE 100m<sup>2</sup> ADC.
  - PENTRU PERSONAL SI AUTOVEHICULE AFLATE IN DOTAREA INSTANTEI DE JUDECATORIA VOR FI PREVAZUTE MINIM 15 LOCURI DE PARCARE SI CATE UN LOC DE PARCARE PENTRU FIECARE AUTOVEHICUL AL INSTANTEI DE JUDECATORIA.
  - MINIM 2 LOCURI DE PARCARE VOR FI ASIGURATE PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI.
- ZONELE DE STATIONARE A AUTOVEHICULELOR VOR FI DOTATE CU STATII DE INCARCARE ELECTRICE, CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE.

- #### PRINCIPII DE CONFORMARE VOLUMETRICĂ
- ▲ ACCENT DE INALTIME PROPUS
  - ▲ DIRECTIE FAVORABILA DE PERSPECTIVA

- VOLUM EDIFICABIL DELIMITAT DE ALINIAMENT, RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE LOTULUI, PLANURI LA 45° CU ORIGINEA LA BAZA CONSTRUCTIILOR DE PE ALINIAMENTUL OPUS SI DE PE LOTURILE INVECINATE SI UN PLAN ORIZZONTAL AFLAT LA 28m PESTE COTA ±0.00 (+389.5m)

- ▲ DIRECTIONE DE ORIENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE PRIN PRELUAREA ALINIAMENTULUI CLADIRII C1 A LICEULUI CU PROGRAM SPORTIV SUCEAVA
- PRELUAREA ORIENTARII STRAZII AFLATE LA NORD-EST DE PARCELA REGLEMENTATA PENTRU SUSTINEREA FRONTULUI STRADAL

#### BILANT TERITORIAL

	EXISTENT DE P.U.G. Suceava prin C.U.	REGLEMENTARI PROPUSE prin P.U.D.
Suprafata teren reglementat	6600m <sup>2</sup>	6600m <sup>2</sup>
Suprafata construita (inclusiv centrul regional de arhiva)	-	4620m <sup>2</sup> (maxim)
Suprafata construita desfasurata (inclusiv centrul regional de arhiva)	-	6600m <sup>2</sup> (maxim)
P.O.T.	70%	70%
C.U.T.	-nespecificat-	1.0
H <sub>max</sub>	-nespecificat-	28m
R <sub>max</sub>	-nespecificat-	P+M+4
Suprafata spatii verzi	-nespecificat-	10% (minim) 660m <sup>2</sup>

Echidistanta 0.50 m  
Sistem de coordonate Stereo '70  
Sistem de cote Marea Neagra '75

- #### LEGENDA:
- IE: 45061
  - Zona studiata
  - Constructii etera
  - Ax drum
  - Poarta acces
  - Platforma beton
  - Trotuar
  - Constructii baza de date
  - Imobile etera
  - Gard plasa de sarma
  - Gard viu
  - Drum
  - Semafor
  - Indicator rutier
  - Scurgere apa pluviala
  - Transformator electric
  - Stalp electric beton
  - Camin gaz
  - Camin
  - Contor electric
  - 360.000 Curbe nivel

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZANR.DATA	Beneficiar	Proiect de
					TRIBUNALUL SUCEAVA prin COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII	135/2020
PROIECTANT	Arh. Doinita Orlu		1:500	Titu proiect	PLAN URBANISTIC DE DETALIU - JUDECATORIA SUCEAVA	P.U.D.
DESENAT	Stu. arh. Viar Orlu		Data: octombrie 2020	Titu planis	REGLEMENTARI URBANISTICE	P. U.D. 3.0.

